

MARBUD Marcin Łuczkiwicz
Projektowanie i nadzór budowlany

03-081 Warszawa, ul. Mehoffera 144c

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262800-9	Rozbudowa budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45313100-5	Instalowanie wind

NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH O WINDY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK - ul. Naukowa 4

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul. Naukowa 4

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy

ADRES INWESTORA: 02-479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Przemysław Mielańczuk

DATA OPRACOWANIA: 22 grudnia 2025

Uwaga:

1) Niniejsze opracowanie nie obejmuje instalacji elektrycznych - Należy zapewnić zasilanie do dźwigu z budynku. PT w zakresie elektrycznym w formie oddzielnego opracowania.

2) Kosztorys niniejszy wraz z przedmiarem to opracowania sporządzone dla określenia szacunkowej wartości oraz ilości robót budowlanych, opracowane w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny przy założeniu przeciętnych warunków wykonania. Ilości przedmiarowe oraz ilości i ceny materiałów są wartościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętych rozwiązań systemowych, technologii wykonania i organizacyjnych. Wszystkie ilości i wymiary oraz stan techniczny należy sprawdzić i potwierdzić w naturze.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
22 grudnia 2025

Data zatwierdzenia

Dane ogólne

1. Przedmiot , zakres, cel, podstawa opracowania:

Podstawa opracowania:

- umowa pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową i wytyczne Inwestora (PFU);
- dokumentacja archiwalna w posiadaniu Inwestora (Projekt budowlany , opracowany przez GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. w listopadzie 2007 r., będący załącznikiem do Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 60/2008 z dnia 21.02.2008 r, wydanej przez Urząd m.st. Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Delegatury w Dzielnicy Włochy);
- aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych, opracowana przez GRAF-PLAN;
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) obszaru Stare Włochy w rejonie ulicy Mikołajskiej – część II (plan zatwierdzony Uchwałą nr XLIX/1509/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2009 r.;
- przepisy Prawa Budowlanego (PB), Polskie Normy (PN) a także Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz.1225 z późn. zmianami), zwanych dalej WT;
- wytyczne projektowe w zakresie urządzenia dźwigowego;
- wizja lokalna i własne pomiary.

Przedmiotem i zakresem planowanej inwestycji jest dobudowa / instalacja windy zewnętrznej w istniejącym budynku wielorodzinnym w klatce nr 4 od strony północnej (dzielnica) wraz z robotami towarzyszącymi.

Obiekt znajduje się w zasobach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy przy ul. Naukowej 4 na działce nr ew. 147 obrębu 20815.

Celem jest zapewnienie dostępu do lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych, w tym starszych oraz likwidacja barier architektonicznych.

2. Merytoryczna podstawa opracowania

- pomiary własne, dokonane przez autora opracowania podczas wizji lokalnej na budynku
- dokumentacja fotograficzna
- archiwalny projekt architektoniczny budynku
- uzgodnienia kolorystyczne i materiałowe z Inwestorem
- Ustawa Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 290 z 2016r. z późn. zm.)
- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 199 z 2015r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst ujednolicony Dz. U. poz. 1422 z 2015r.)
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 81, poz. 462 z 2012r. z późn. zmianami)
- Normy i literatura.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WINDY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK - ul. Naukowa 4			
1	KLATKA "D"	1	51
1.1	Zabezpieczenia tymczasowe	1	1
1.2	Roboty rozbiórkowe, ziemne i przygotowawcze	2	12
1.3	Roboty fundamentowe szybu windy	13	28
1.4	Budowa części nadziemnej	29	42
1.5	Dźwig osobowy	43	43
1.6	Roboty towarzyszące, elementy zewnętrzne, prace odtworzeniowe i porządkowe	44	51
2	KLATKA "A"	52	102
2.1	Zabezpieczenia tymczasowe	52	52
2.2	Roboty rozbiórkowe, ziemne i przygotowawcze	53	63
2.3	Roboty ziemne i fundamentowe szybu windy	64	80
2.4	Budowa części nadziemnej	81	95
2.5	Dźwig osobowy	96	96
2.6	Roboty towarzyszące, elementy zewnętrzne, prace odtworzeniowe i porządkowe	97	102
3	KLATKA "B"	103	156
3.1	Zabezpieczenia tymczasowe	103	103
3.2	Roboty rozbiórkowe, ziemne i przygotowawcze	104	114
3.3	Roboty ziemne i fundamentowe szybu windy	115	131
3.4	Budowa części nadziemnej	132	146
3.5	Dźwig osobowy	147	147
3.6	Roboty towarzyszące, elementy zewnętrzne, prace odtworzeniowe i porządkowe	148	156

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WINDY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK - ul. Naukowa 4					
1		KLATKA "D"			
1.1		Zabezpieczenia tymczasowe			
1 d.1.1	K.własna	Tymczasowe ogrodzenie terenu wykonania prac, zadaszenie ochronne wejścia do budynku, zabezpieczenie wykopów, oznakowanie - zabezpieczenie w sposób wybrany przez Wykonawcę, zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym w rejonie wykonania prac związanych z dobudową windy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		Roboty rozbiórkowe, ziemne i przygotowawcze			
2 d.1.2	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu)	m3		
		[12,00 + 4,10 * 4,20] * 0,15	m3	4,38	
				RAZEM	4,38
3 d.1.2	KNR-W 4-01 0108-02 0108-05	Umocnienie pełne ścian wykopów o szerokości 4,10 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m2		
		[4,10 + 4,20] * 2 * 3,70	m2	61,42	
				RAZEM	61,42
4 d.1.2	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy ręczne w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m3		
		4,10 * 4,20 * (3,70 - 0,10)	m3	61,99	
				RAZEM	61,99
5 d.1.2	KNR 4-01 0354-05	Demontaż przeszklenia klatki schodowej uwaga: przekazać do utylizacji lub dalszego postępowania zgodnie z wytycznymi Inwestora	m2		
		2,30 * 10,65	m2	24,50	
				RAZEM	24,50
6 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		2,30 * 0,35	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
7 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych lub in.	m		
		2,30	m	2,30	
				RAZEM	2,30
8 d.1.2	KNNR-W 3 1301-02 analogia	Rozbórka okładzin ścian - fragment elewacji wraz z izolacją termiczną /rzeczywisty zakres i ilość do weryfikacji i potwierdzenia na etapie wykonawczym/	m3		
		7,55 * 0,32	m3	2,42	
				RAZEM	2,42
9 d.1.2	KNR AT-17 0104-05 z.sz. 1.3.	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana - roboty z rusztowania lub pomostu	m2		
		Wycięcie fragmentów ścian zewnętrznych /wraz z ociepleniem/ - z pocięciem na mniejsze fragmenty ([2,25 + 1,16] * 2 + 2,25 * 5 + 1,16 * 3) * 0,25	m2	5,39	
				RAZEM	5,39
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.4 - poz.11	m3	37,03	
				RAZEM	37,03
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji / przyjęcia na składowisko	m3		
		2,40 * 2,52 * 3,70	m3	22,38	
		poz.2 - poz.45 * 0,15	m3	2,58	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,96
12 d.1.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie gruzu i elementów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji / przyjęcia na składowisko	m3		
		poz.8 * 1,3	m3	3,15	
		2,25 * 1,16 * 0,2 * 1,3	m3	0,68	
				RAZEM	3,83
1.3		Roboty fundamentowe szybu windy			
13 d.1.3	ZKNR C-2 0801-01	Ostrożne oczyszczenie powierzchni odsłoniętej ściany w miejscu planowanej dobudowy	m		
		3,25 * 3,70	m	12,02	
				RAZEM	12,02
14 d.1.3	ZKNR C-2 0302-04	Grunтовanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej BOLIX B-MB Emulsion lub równoważnej	m2		
		poz.15 + poz.16	m2	13,54	
				RAZEM	13,54
15 d.1.3	KNR K-58 0103-01	Przyklejenie płyt fasadowych na ścianach cokołowych oraz poniżej poziomu terenu - ocieplenie z hydrofobizowanych płyt styropianowych np. EPS Genderka Hydrostyr 100 Extra (Grafitowy) o grubości 10 cm oraz współczynnika przewodzenia ciepła Λ_{D} wynoszącym 0,031 W/mK lub produkt równoważny o współczynnika przewodzenia ciepła Λ_{D} nie przekraczającym 0,035 W/mK.	m2		
		<i>Uzupełnienie warstwy styropianu na szerokości styku z podszymbiem na całą szerokość ściany klatki do wierzchu ławy fundamentowej</i>			
		3,80 * 3,75 - 2,25 * 1,16	m2	11,64	
				RAZEM	11,64
16 d.1.3	KNR K-58 0103-01	Przyklejenie płyt fasadowych na ścianach cokołowych oraz poniżej poziomu terenu - ocieplenie z hydrofobizowanych płyt styropianowych np. EPS Genderka Hydrostyr 100 Extra (Grafitowy) o grubości 5 cm oraz współczynnika przewodzenia ciepła Λ_{D} wynoszącym 0,031 W/mK lub produkt równoważny o współczynnika przewodzenia ciepła Λ_{D} nie przekraczającym 0,035 W/mK.	m2		
		<i>przekładka ze styropianu gr. 5 cm na odsadźce istn. stopy fundamentowej</i>			
		3,80 * 0,50	m2	1,90	
				RAZEM	1,90
17 d.1.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
		(2,40 - 0,50 + 0,10) * (2,52 + 0,10 + 0,10) * 0,10	m3	0,54	
				RAZEM	0,54
18 d.1.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2		
		poz.17	m2	0,54	
				RAZEM	0,54
19 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,712	t	0,71	
				RAZEM	0,71
20 d.1.3	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		2,52 * 2,40 * 0,25	m3	1,51	
				RAZEM	1,51
21 d.1.3	KNR 2-02 1906-01	Deskowanie systemowe fundamentu	m2		
		(2,40 + 2,52 + 2,40) * 0,25	m2	1,83	
				RAZEM	1,83
22 d.1.3	analiza indywidualna	Praca deskowań fundamentowych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.21	m2	1,83	
				RAZEM	1,83
23 d.1.3	NNRNKB 202 0266c-01 0266c-02 analogia	(z.V) Ściany o gr. 20 cm i wys.3,35 m w deskowaniu systemowym	m2		
		$(2,12 + 2,12 + 2,40 + 2,40) * 3,35 - 1,16 * 2,25$	m2	27,67	
				RAZEM	27,67
24 d.1.3	analiza indywidualna	Praca deskowań ściennych	m2		
		poz.23	m2	27,67	
				RAZEM	27,67
25 d.1.3	KNR AT-37 0404-01	Montaż pęczniących w kontakcie z wodą profili na bazie bentonitu sodowego - na styku podszybia i ściany fundamentowej w płaszczyźnie poziomej i pionowej	m		
		$2,52 + 3,75 + 3,75 + 2,52$	m	12,54	
				RAZEM	12,54
26 d.1.3	KNNR 7 0206-03 analogia	Wykonanie wanny stalowej	t		
		$((2,12 * 2,00) + (2,12 + 2,00) * 2 * 1,25) * 0,005 * 7,850$	t	0,57	
				RAZEM	0,57
27 d.1.3	KNR-W 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		$((2,12 * 2,00) + (2,12 + 2,00) * 2 * 1,25)$	m2	14,54	
				RAZEM	14,54
28 d.1.3	KNR-W 7-12 0201-08 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania ftalowymi powierzchni wewnętrznej zbiorników	m2		
		poz.27	m2	14,54	
				RAZEM	14,54
1.4		Budowa części nadziemnej			
29 d.1.4		Dostawa i montaż przeszklonej fasady szybu windowego w systemie słupowo-ryglowym, np. Aluprof MB-SR50N HI lub systemem równoważnym Należy przewidzieć kompletny system fasady obejmujący elementy zasadnicze, wykonanie obróbek, odwodnienia, dachu, daszku nad wejściem, systemowe połączenia na stykach z elementami istniejącymi oraz montaż wyposażenia itp. Należy przewidzieć technologię i organizację prac budowlanych (rusztowania, podnośnik itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.1.4		W obrębie portali drzwi windowych - wykończenie wewnętrznych powierzchni (ścian, gładzi, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blacha nierdzewna; wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m Uwaga: wykonać zgodnie z założeniami projektowymi oraz ustaleniami z Inwestorem	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
31 d.1.4	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	t		
		$0,1 * \text{poz.32}$	t	0,05	
				RAZEM	0,05

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.4	KNR-W 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m3		
		2,30 * 0,50 * 0,20 * 2	m3	0,46	
				RAZEM	0,46
33 d.1.4	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		1,14 * [10,95 - 0,25 * 2] * 0,20	m3	2,38	
				RAZEM	2,38
34 d.1.4	KNR BC-01 0301-09	Tynki wewnętrzne na ścianach - jednowarstwowe gr. 10 mm, filcowane, nakładane ręcznie	m2		
		[1,14 + 0,42 + 0,20] * [10,96 - 0,25 * 2]	m2	18,41	
				RAZEM	18,41
35 d.1.4	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		[1,14 + 0,42 + 0,20] * [10,96 - 0,25 * 2]	m2	18,41	
				RAZEM	18,41
36 d.1.4	ZKNR C-2 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 12 cm na powierzchni betonowej / tynkach - ocieplenie z płyt styropianowych np. Genderka EPS 031 Fasada Extra Plus o grubości 12 cm oraz współczynnika przewodzenia ciepła LambdaD wynoszącym 0,031 W/mK lub produkt równoważny	m2		
		[1,14 + 0,12] * 10,96	m2	13,81	
		[0,25 + 0,70] * 2,75	m2	2,61	
				RAZEM	16,42
37 d.1.4	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach wraz z ościeżami - np. za pomocą zaprawy klejącej BOLIX U oraz np. siatki zbrojącej BOLIX HD 158/S	m2		
		poz.36	m2	16,42	
				RAZEM	16,42
38 d.1.4	KNR K-58 0107-01	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej - nałożenie podkładu tynkarskiego BOLIX OP	m2		
		poz.37	m2	16,42	
				RAZEM	16,42
39 d.1.4	KNR K-58 0107-06	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej - mineralnej BOLIX MP KA 15	m2		
		poz.37	m2	16,42	
				RAZEM	16,42
40 d.1.4	KNR K-58 0301-05	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową - (BOLIX SIG)	m2		
		poz.37	m2	16,42	
				RAZEM	16,42
41 d.1.4	KNR K-58 0302-02	Malowanie powierzchni zewnętrznych mineralnych - farbą silikonową dwukrotne - farba BOLIX SIL-P	m2		
		poz.40	m2	16,42	
				RAZEM	16,42
42 d.1.4	KNNR 7 0701-03 analiza indywidualna	Wykonanie nowych przeszkleń zgodnie z dokumentacją projektową (i ustaleniami z Inwestorem) lub ponowny montaż części wcześniej zdemontowanej stolarki okiennej (przeszklenia)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.5		Dźwig osobowy			
43 d.1.5		Dostawa i montaż dźwigu wraz z niezbędnymi testami i odbiorami oraz uruchomieniem.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.6		Roboty towarzyszące, elementy zewnętrzne, prace odtworzeniowe i porządkowe			
44 d.1.6	KSNR 6 0101-08	Koryta wykonywane ręcznie gł. 20 cm w gruncie kat. III-IV na całej szerokości jezdni i chodników	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12,0	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
45 d.1.6	KSNR 6 0112-05	Warstwa podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 10 cm - piasek	m2		
		12,0	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
46 d.1.6	KSNR 6 0113-01	Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm	m2		
		12,0	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
47 d.1.6	KNR 2-31 0407-03 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		8,00 * 2 + 1,50	m	17,50	
				RAZEM	17,50
48 d.1.6	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.44	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
49 d.1.6	NNRNKB 231 0511-04	Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej	m2		
		poz.48	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
50 d.1.6		Roboty porządkowe - uprzątnięcie terenu, likwidacja urządzeń pomocniczych i wyposażenia budowy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.1.6	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji / przyjęcia na składowisko	m3		
		poz.44 * 0,20 * 1,3	m3	3,12	
				RAZEM	3,12
2		KLATKA "A"			
2.1		Zabezpieczenia tymczasowe			
52 d.2.1	K.własna	Tymczasowe ogrodzenie terenu wykonania prac, zadaszenie ochronne wejścia do budynku, zabezpieczenie wykopów, oznakowanie - zabezpieczenie w sposób wybrany przez Wykonawcę, zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym w rejonie wykonania prac związanych z budową windy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.2		Roboty rozbiórkowe, ziemne i przygotowawcze			
53 d.2.2	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu)	m3		
		[3,00 * 5,44 + 6,50 * 1,40 - 2,05 * 0,50] * 0,15	m3	3,66	
				RAZEM	3,66
54 d.2.2	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy ręczne w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - usunięcie naziomu na płycie garażu pod posadowienie podciągów oraz szybu windy	m3		
		[3,00 * 5,44 + 6,50 * 1,40 - 2,05 * 0,50] * 0,40	m3	9,76	
				RAZEM	9,76
55 d.2.2	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu odkrytego stropu - przygotowanie do posadowienia belek oraz szybu windy.	m2		
		[3,00 * 5,44 + 6,50 * 1,40 - 2,05 * 0,50]	m2	24,40	
				RAZEM	24,40
56 d.2.2	KNR 4-01 0354-05	Demontaż przeszklenia klatki schodowej uwaga: przekazać do utylizacji lub dalszego postępowania zgodnie z wytycznymi Inwestora	m2		
		2,30 * 10,65	m2	24,50	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,50
57 d.2.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		2,30 * 0,35	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
58 d.2.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych lub in.	m		
		2,30	m	2,30	
				RAZEM	2,30
59 d.2.2	KNNR-W 3 1301-02 analogia	Rozbiórka okładzin ścian - fragment elewacji wraz z izolacją termiczną /rzeczywisty zakres i ilość do weryfikacji i potwierdzenia na etapie wykonawczym/	m3		
		7,55 * 0,32	m3	2,42	
				RAZEM	2,42
60 d.2.2	KNR 13-23 0104-05	Wykucie mechaniczne wnęk w konstrukcjach monolitycznych betonowych - gniazda do obsadzenia podciągów P05	m3		
		0,25 * 0,20 * 0,50 * 2	m3	0,05	
				RAZEM	0,05
61 d.2.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.53 + poz.54 - poz.62	m3	1,65	
				RAZEM	1,65
62 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi wraz z kosztami utylizacji / przyjęcia na składowisko	m3		
		poz.66 + poz.67 + poz.68 + poz.69 + poz.74	m3	11,77	
				RAZEM	11,77
63 d.2.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie gruzu i elementów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji / przyjęcia na składowisko	m3		
		poz.59 + poz.60	m3	2,47	
		0,50	m3	0,50	
				RAZEM	2,97
2.3		Roboty ziemne i fundamentowe szybu windy			
64 d.2.3	KNR DC-03 0203-05	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą kotwy chemicznej HILTI HIT HY-170A na głębokość 20cm - kotwienie w ścianie	szt.		
		3 * 2	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
65 d.2.3	KNR DC-03 0203-05	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą kotwy chemicznej HILTI HIT HY-170A na głębokość 40cm - kotwienie w słupie	szt.		
		4 * 2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
66 d.2.3	KSNR 2 0602-03	Ułożenie płyt styropianowych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo - przekładka pod podciągami oraz płytą denną szybu	m2		
		2,05 * 2,33	m2	4,78	
		2,97 * 0,20 * 2	m2	1,19	
		5,525 * 0,40	m2	2,21	
				RAZEM	8,18
67 d.2.3	KNR-W 2-02 0210-04	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		P05 oraz belki prostopadłe w obrębie szybu windy			
		0,20 * 0,35 * [1,65 + 2,33] * 2	m3	0,56	
				RAZEM	0,56

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.2.3	KNR-W 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		<i>P05 poza obrysem szybu windy</i> 0,25 * 0,50 * 2,97 * 2	m3	0,74	
				RAZEM	0,74
69 d.2.3	KNR-W 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		<i>P06 poza obrysem szybu windy</i> 0,40 * 0,50 * 5,525	m3	1,10	
				RAZEM	1,10
70 d.2.3	analiza indywidualna	Praca deskowań fundamentowych - podciągi	m2		
		2 * 0,35 * [1,65 + 2,33] * 2	m2	5,57	
		2 * 0,50 * 2,97 * 2	m2	5,94	
		2 * 0,50 * 5,525	m2	5,52	
				RAZEM	17,03
71 d.2.3	ZKNR C-2 0801-01	Ostrożne oczyszczenie powierzchni odsłoniętej ściany w miejscu planowanej dobudowy	m		
		3,25 * 3,05	m	9,91	
				RAZEM	9,91
72 d.2.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - zbrojenie podszybia (płyta i belki)	t		
		0,267	t	0,27	
				RAZEM	0,27
73 d.2.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - zbrojenie podciągów	t		
		0,459	t	0,46	
				RAZEM	0,46
74 d.2.3	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		2,33 * 2,05 * 0,25	m3	1,19	
				RAZEM	1,19
75 d.2.3	KNR 2-02 1906-01	Deskowanie systemowe fundamentu	m2		
		(2,33 + 2,05 + 2,33) * 0,25	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
76 d.2.3	analiza indywidualna	Praca deskowań fundamentowych	m2		
		poz.75	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
77 d.2.3	KNR AT-37 0404-01	Montaż pęczniących w kontakcie z wodą profili na bazie bentonitu sodowego - na styku podszybia i ściany fundamentowej w płaszczyźnie poziomej i pionowej	m		
		2,33 + 3,05 + 3,05 + 2,33	m	10,76	
				RAZEM	10,76
78 d.2.3	KNNR 7 0206-03 analogia	Wykonanie wanny stalowej	t		
		$((1,65 * 1,93) + (1,65 + 1,93) * 2 * 0,30) * 0,005 * 7,850$	t	0,21	
				RAZEM	0,21
79 d.2.3	KNR-W 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		$((1,65 * 1,93) + (1,65 + 1,93) * 2 * 0,30)$	m2	5,33	
				RAZEM	5,33

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.2.3	KNR-W 7-12 0201-08 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania ftalowymi powierzchniami wewnętrzną zbiorników	m2		
		poz.79	m2	5,33	
				RAZEM	5,33
2.4		Budowa części nadziemnej			
81 d.2.4		Dostawa i montaż przeszklonej fasady szybu windowego w systemie słupowo-ryglowym, np. Aluprof MB-SR50N HI lub systemem równoważnym Należy przewidzieć kompletny system fasady obejmujący elementy zasadnicze, wykonanie obróbek, odwodnienia, dachu, daszku nad wejściem, systemowe połączenia na stykach z elementami istniejącymi oraz montaż wyposażenia itp. Należy przewidzieć technologię i organizację prac budowlanych (rusztowania, podnośnik itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
82 d.2.4		Prace wykończeniowe w obrębie portali drzwi windowych - wykończenie wewnętrznych powierzchni (ścian, gładzi, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blacha nierdzewna; wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m Uwaga: wykonać zgodnie z założeniami projektowymi oraz ustaleniami z Inwestorem	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
83 d.2.4	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	t		
		0,1 * poz.84	t	0,05	
				RAZEM	0,05
84 d.2.4	KNR-W 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m3		
		2,30 * 0,50 * 0,20 * 2	m3	0,46	
				RAZEM	0,46
85 d.2.4	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		1,30 * [1,81 + 2,78 * 2 + 4,05] * 0,20	m3	2,97	
				RAZEM	2,97
86 d.2.4	KNR BC-01 0301-09	Tynki wewnętrzne na ścianach - jednowarstwowe gr. 10 mm, filcowane, nakładane ręcznie	m2		
		1,30 * [1,81 + 2,78 * 2 + 4,05]	m2	14,85	
				RAZEM	14,85
87 d.2.4	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.86	m2	14,85	
				RAZEM	14,85
88 d.2.4	ZKNR C-2 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 12 cm na powierzchni betonowej / tynkach - ocieplenie z płyt styropianowych np. Genderka EPS 031 Fasada Extra Plus o grubości 12 cm oraz współczynnika przewodzenia ciepła LambdaD wynoszącym 0,031 W/mK lub produkt równoważny	m2		
		1,30 * [1,81 + 2,78 * 2 + 4,05]	m2	14,85	
				RAZEM	14,85
89 d.2.4	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach wraz z ościeżami - np. za pomocą zaprawy klejącej BOLIX U oraz np. siatki zbrojącej BOLIX HD 158/S	m2		
		poz.88	m2	14,85	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,85
90 d.2.4	KNR K-58 0107-01	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej - nałożenie podkładu tynkarskiego np. BOLIX OP	m2		
		poz.89	m2	14,85	
				RAZEM	14,85
91 d.2.4	KNR K-58 0107-06	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej - mineralnej np. BOLIX MP KA 15	m2		
		poz.89	m2	14,85	
				RAZEM	14,85
92 d.2.4	KNR K-58 0301-05	Grunтовanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową - np. BOLIX SIG	m2		
		poz.89	m2	14,85	
				RAZEM	14,85
93 d.2.4	KNR K-58 0302-02	Malowanie powierzchni zewnętrznych mineralnych - farbą silikonową dwukrotnie - farba np. BOLIX SIL-P	m2		
		poz.92	m2	14,85	
				RAZEM	14,85
94 d.2.4	KNR 7-28 0305-03 + KNNR-W 3 1301-02	Rozbiórka okładzin ścian Przetarcie tynków Prace towarzyszące /zgodnie z rys. 7 PAB - rzeczywisty zakres, wymiary i sposób wykończenia do uzgodnienia z Inwestorem lub na etapie wykonawczym/	m2		
		0,62 * 2,50	m2	1,55	
				RAZEM	1,55
95 d.2.4	KNNR 7 0701-03 analiza indywidualna	Wykonanie nowych przeszkleń zgodnie z dokumentacją projektową (i ustaleniami z Inwestorem) lub ponowny montaż części wcześniej zdemontowanej stolarki okiennej (przeszklenia)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.5		Dźwig osobowy			
96 d.2.5		Dostawa i montaż dźwigu wraz z niezbędnymi testami i odbiorami oraz uruchomieniem.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.6		Roboty towarzyszące, elementy zewnętrzne, prace odtworzeniowe i porządkowe			
97 d.2.6	KSNR 6 0112-05	Warstwa podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 10 cm - piasek	m2		
		poz.101	m2	5,55	
				RAZEM	5,55
98 d.2.6	KSNR 6 0113-01	Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm	m2		
		poz.101	m2	5,55	
				RAZEM	5,55
99 d.2.6	KNR 2-31 0407-03 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		3,75 * 2 + 1,50	m	9,00	
				RAZEM	9,00
100 d.2.6	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.101	m2	5,55	
				RAZEM	5,55
101 d.2.6	NNRNKB 231 0511-04	Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej /uwaga: rzeczywisty zakres do potwierdzenia z Inwestorem/	m2		
		3,70 * 1,50	m2	5,55	
				RAZEM	5,55
102 d.2.6		Roboty porządkowe - uprzątnięcie terenu, likwidacja urządzeń pomocniczych i wyposażenia budowy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
3		KLATKA "B"			
3.1		Zabezpieczenia tymczasowe			
103 d.3.1	K.własna	Tymczasowe ogrodzenie terenu wykonania prac, zadaszenie ochronne wejścia do budynku, zabezpieczenie wykopów, oznakowanie - zabezpieczenie w sposób wybrany przez Wykonawcę, zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym w rejonie wykonania prac związanych z dobudową windy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.2		Roboty rozbiórkowe, ziemne i przygotowawcze			
104 d.3.2	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) - rzeczywista ilość konieczna do przeprowadzenia prac do określenia na etapie wykonawczym	m3		
		$[3,05 * 5,20 + 8,275 * 1,40 - 2,05 * 0,50] * 0,15$	m3	3,96	
				RAZEM	3,96
105 d.3.2	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy ręczne w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III - usunięcie naziumu na płycie garażu pod posadowienie podciągów oraz szybu windy	m3		
		$[3,05 * 5,20 + 7,275 * 1,40 - 2,05 * 0,50] * 0,40$	m3	10,01	
				RAZEM	10,01
106 d.3.2	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu odkrytego stropu - przygotowanie do posadowienia belek oraz szybu windy.	m2		
		$[3,05 * 5,20 + 7,275 * 1,40 - 2,05 * 0,50]$	m2	25,02	
				RAZEM	25,02
107 d.3.2	KNR 4-01 0354-05	Demontaż przeszklenia klatki schodowej uwaga: przekazać do utylizacji lub dalszego postępowania zgodnie z wytycznymi Inwestora	m2		
		$2,30 * 10,65$	m2	24,50	
				RAZEM	24,50
108 d.3.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$2,30 * 0,35$	m2	0,80	
				RAZEM	0,80
109 d.3.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych lub in.	m		
		2,30	m	2,30	
				RAZEM	2,30
110 d.3.2	KNNR-W 3 1301-02 analogia	Rozbiórka okładzin ścian - fragment elewacji wraz z izolacją termiczną /rzeczywisty zakres i ilość do weryfikacji i potwierdzenia na etapie wykonawczym/	m3		
		$7,55 * 0,32$	m3	2,42	
				RAZEM	2,42
111 d.3.2	KNR 13-23 0104-05	Wykucie mechaniczne wnęk w konstrukcjach monolitycznych betonowych - gniazda do osadzenia podciągów P07	m3		
		$0,25 * 0,20 * 0,50 * 2$	m3	0,05	
				RAZEM	0,05
112 d.3.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.104 + poz.105 - poz.113	m3	1,62	
				RAZEM	1,62
113 d.3.2	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji / przyjęcia na składowisko	m3		
		poz.117 + poz.118 + poz.119 + poz.120 + poz.125	m3	12,35	
				RAZEM	12,35

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
114 d.3.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie gruzu i elementów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji / przyjęcia na składowisko	m3		
		poz.110 + poz.111 0,50	m3 m3	2,47 0,50	
				RAZEM	2,97
3.3		Roboty ziemne i fundamentowe szybu windy			
115 d.3.3	KNR DC-03 0203-05	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą kotwy chemicznej HILTI HIT HY-170A na głębokość 20cm - kotwienie w ścianie	szt.		
		3 * 2	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
116 d.3.3	KNR DC-03 0203-05	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą kotwy chemicznej HILTI HIT HY-170A na głębokość 40cm - kotwienie w słupie	szt.		
		4 * 2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
117 d.3.3	KSNR 2 0602-03	Ułożenie płyt styropianowych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo - przekładka pod podciągami oraz płytą denną szybu	m2		
		2,05 * 2,33 2,73 * 0,20 * 2 7,275 * 0,40	m2 m2 m2	4,78 1,09 2,91	
				RAZEM	8,78
118 d.3.3	KNR-W 2-02 0210-04	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		<i>P07 oraz belki prostopadłe w obrębie szybu windy</i> 0,20 * 0,35 * [1,65 + 2,33] * 2	m3	0,56	
				RAZEM	0,56
119 d.3.3	KNR-W 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		<i>P07 poza obrysem szybu windy</i> 0,20 * 0,50 * 2,73 * 2	m3	0,55	
				RAZEM	0,55
120 d.3.3	KNR-W 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		<i>P08 poza obrysem szybu windy</i> 0,35 * 0,50 * 7,275	m3	1,27	
				RAZEM	1,27
121 d.3.3	analiza indywidualna	Praca deskowań fundamentowych - podciągi	m2		
		2 * 0,35 * [1,65 + 2,33] * 2 2 * 0,50 * 2,73 * 2 2 * 0,50 * 7,275	m2 m2 m2	5,57 5,46 7,28	
				RAZEM	18,31
122 d.3.3	ZKNR C-2 0801-01	Ostrożne oczyszczenie powierzchni odsłoniętej ściany w miejscu planowanej dobudowy	m		
		3,25 * 3,05	m	9,91	
				RAZEM	9,91
123 d.3.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - zbrojenie podszybia (płyta i belki)	t		
		0,267	t	0,27	
				RAZEM	0,27
124 d.3.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - zbrojenie podciągów	t		
		0,455	t	0,46	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,46
125 d.3.3	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		2,33 * 2,05 * 0,25	m3	1,19	
				RAZEM	1,19
126 d.3.3	KNR 2-02 1906-01	Deskowanie systemowe fundamentu	m2		
		(2,33 + 2,05 + 2,33) * 0,25	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
127 d.3.3	analiza indywidualna	Praca deskowań fundamentowych	m2		
		poz.126	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
128 d.3.3	KNR AT-37 0404-01	Montaż pęczniących w kontakcie z wodą profili na bazie bentonitu sodowego - na styku podszybia i ściany fundamentowej w płaszczyźnie poziomej i pionowej	m		
		2,33 + 3,05 + 3,05 + 2,33	m	10,76	
				RAZEM	10,76
129 d.3.3	KNNR 7 0206-03 analogia	Wykonanie wanny stalowej	t		
		((1,65 * 1,93) + (1,65 + 1,93) * 2 * 0,30) * 0,005 * 7,850	t	0,21	
				RAZEM	0,21
130 d.3.3	KNR-W 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		((1,93 * 1,65) + (1,93 + 1,65) * 2 * 0,30)	m2	5,33	
				RAZEM	5,33
131 d.3.3	KNR-W 7-12 0201-08 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania ftalowymi powierzchni wewnętrznej zbiorników	m2		
		poz.130	m2	5,33	
				RAZEM	5,33
3.4		Budowa części nadziemnej			
132 d.3.4		Dostawa i montaż przeszklonej fasady szybu windowego w systemie słupowo-ryglowym, np. Aluprof MB-SR50N HI lub systemem równoważnym Należy przewidzieć kompletny system fasady obejmujący elementy zasadnicze, wykonanie obróbek, odwodnienia, dachu, daszku nad wejściem, systemowe połączenia na stykach z elementami istniejącymi oraz montaż wyposażenia itp. Należy przewidzieć technologię i organizację prac budowlanych (rusztowania, podnośnik itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
133 d.3.4		Prace wykończeniowe w obrębie portali drzwi windowych - wykończenie wewnętrznych powierzchni (ścian, gładzi, nadproży) wg wyboru Inwestora: płyta G-K albo blacha nierdzewna; wykończenie progów / podestów - blacha ryflowana na profilach stalowych, kotwionych do spodu otworu drzwiowego i do stalowej konstrukcji szybu za pomocą kotew chemicznych (np. Hilti); podcięcie pod próg 0,06 m Uwaga: wykonać zgodnie z założeniami projektowymi oraz ustaleniami z Inwestorem	kpl.		
		4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
134 d.3.4	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	t		
		0,1 * poz.135	t	0,05	
				RAZEM	0,05

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
135 d.3.4	KNR-W 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m3		
		2,30 * 0,50 * 0,20 * 2	m3	0,46	
				RAZEM	0,46
136 d.3.4	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		1,30 * [1,84 + 2,78 * 2 + 4,05] * 0,20	m3	2,98	
				RAZEM	2,98
137 d.3.4	KNR BC-01 0301-09	Tynki wewnętrzne na ścianach - jednowarstwowe gr. 10 mm, filcowane, nakładane ręcznie	m2		
		1,30 * [1,84 + 2,78 * 2 + 4,05]	m2	14,88	
				RAZEM	14,88
138 d.3.4	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz. 137	m2	14,88	
				RAZEM	14,88
139 d.3.4	ZKNR C-2 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 12 cm na powierzchni betonowej / tynkach - ocieplenie z płyt styropianowych np. Genderka EPS 031 Fasada Extra Plus o grubości 12 cm oraz współczynnika przewodzenia ciepła Λ wynoszącym 0,031 W/mK lub produkt równoważny	m2		
		1,30 * [1,84 + 2,78 * 2 + 4,05]	m2	14,88	
				RAZEM	14,88
140 d.3.4	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach wraz z ościeżami - np. za pomocą zaprawy klejącej BOLIX U oraz np. siatki zbrojącej BOLIX HD 158/S	m2		
		poz. 139	m2	14,88	
				RAZEM	14,88
141 d.3.4	KNR K-58 0107-01	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej - nałożenie podkładu tynkarskiego BOLIX OP	m2		
		poz. 140	m2	14,88	
				RAZEM	14,88
142 d.3.4	KNR K-58 0107-06	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej - mineralnej BOLIX MP KA 15	m2		
		poz. 140	m2	14,88	
				RAZEM	14,88
143 d.3.4	KNR K-58 0301-05	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową - (BOLIX SIG)	m2		
		poz. 140	m2	14,88	
				RAZEM	14,88
144 d.3.4	KNR K-58 0302-02	Malowanie powierzchni zewnętrznych mineralnych - farbą silikonową dwukrotne - farba BOLIX SIL-P	m2		
		poz. 143	m2	14,88	
				RAZEM	14,88
145 d.3.4	KNR 7-28 0305-03 + KNNR-W 3 1301-02	Rozbiórka okładzin ścian Przetarcie tynków Prace towarzyszące /zgodnie z rys. 7 PAB - rzeczywisty zakres, wymiary i sposób wykończenia do uzgodnienia z Inwestorem lub na etapie wykonawczym/	m2		
		0,62 * 2,50	m2	1,55	
				RAZEM	1,55
146 d.3.4	KNNR 7 0701-03 analiza indywidualna	Wykonanie nowych przeszkleń zgodnie z dokumentacją projektową (i ustaleniami z Inwestorem) lub ponowny montaż części wcześniej zdemontowanej stolarki okiennej (przeszklenia)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.5		Dźwig osobowy			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
147 d.3.5		Dostawa i montaż dźwigu wraz z niezbędnymi testami i odbiorami oraz uruchomieniem.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.6		Roboty towarzyszące, elementy zewnętrzne, prace odtworzeniowe i porządkowe			
148 d.3.6	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) pod fragment nowoprojektowanego chodnika- rzeczywista ilość konieczna do przeprowadzenia prac do określenia na etapie wykonawczym	m3		
		[3,00] * 0,10	m3	0,30	
				RAZEM	0,30
149 d.3.6	KSNR 6 0101-08	Koryta wykonywane ręcznie gł. 20 cm w gruncie kat. III-IV na całej szerokości jezdni i chodników pod fragment nowoprojektowanego chodnika- rzeczywista ilość konieczna do przeprowadzenia prac do określenia na etapie wykonawczym	m2		
		3,00	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
150 d.3.6	KSNR 6 0112-05	Warstwa podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 10 cm - piasek	m2		
		1,53 * 1,45 + 3,17 * 1,45	m2	6,82	
				RAZEM	6,82
151 d.3.6	KSNR 6 0113-01	Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm	m2		
		poz.150	m2	6,82	
				RAZEM	6,82
152 d.3.6	KNR 2-31 0407-03 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		3,17 * 2 + 1,45 + 1,53 * 2	m	10,85	
				RAZEM	10,85
153 d.3.6	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.149	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
154 d.3.6	NNRNKB 231 0511-04	Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej /uwaga: rzeczywisty zakres do potwierdzenia z Inwestorem/	m2		
		poz.153	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
155 d.3.6		Roboty porządkowe - uprzątnięcie terenu, likwidacja urządzeń pomocniczych i wyposażenia budowy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
156 d.3.6	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji / przyjęcia na składowisko	m3		
		poz.148 * 1,3	m3	0,39	
		poz.149 * 0,20 * 1,3	m3	0,78	
				RAZEM	1,17

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WINDY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK - branża elektryczna
ADRES INWESTYCJI:	02-463 Warszawa, ul. Naukowa 4
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	02-479 Warszawa, ul. Bolesława Chrobrego 7
BRANŻE:	Instalacji elektrycznych
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Przemysław Mielańczuk
DATA OPRACOWANIA:	22 grudnia 2025

UWAGA:
Projekt techniczny instalacji elektrycznej zawiera klauzulę o treści: *"Firma projektowa nie ponosi odpowiedzialności za różnice pomiędzy opracowaniem projektowym, a stanem faktycznym architektury oraz instalacji w obszarze objętym niniejszym opracowaniem. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wszelkich rozbieżności/kolizji przed przystąpieniem do prac i zgłoszenie tego faktu do Projektanta."* Powyższe zastrzeżenie dotyczy również przedmiaru i kosztorysu.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
22 grudnia 2025

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WINDY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK - ul. Naukowa 4			
1	Instalacje elektryczne - klatka "D"	1	11
2	Instalacje elektryczne - klatka "A"	12	25
3	Instalacje elektryczne - klatka "B"	26	39

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WINDY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK - ul. Naukowa 4					
1		Instalacje elektryczne - klatka "D"			
1 d.1	KNR 5-08 0110-02 analogia	Rury o śr. 22 mm układane w korytkach	m		
		40,00 * 2	m	80,00	
				RAZEM	80,00
2 d.1	KNR 5-08 0101-10	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu betonowym	m		
		poz.3	m	24,35	
				RAZEM	24,35
3 d.1	KNR 5-08 0110-02	Rury o śr. 22 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		6,40 + 5,45 + 11,50 + 1,00	m	24,35	
				RAZEM	24,35
4 d.1	KNR 5-08 0207-03	Przewody kabelkowe w powłoce wciągane do rur - przewód YDY 5x6mm - zasilanie podstawowe	m		
		40,00 + 5,45 + 11,50 + 1,00	m	57,95	
				RAZEM	57,95
5 d.1	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce wciągane do rur - przewód LgY 1x10mm2 - uziemienie szybu windy	m		
		40,00	m	40,00	
				RAZEM	40,00
6 d.1	KNR 5-08 0211-02 analogia	Przewody kabelkowe - Przewód LgY 1x10mm2 - uziemienie szybu windy wraz z mocowaniem do zacisków uziemiających szybu windowego	m		
		(2,15 + 1,95) * 2	m	8,20	
				RAZEM	8,20
7 d.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy C32A, 3P, 6kA	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 40A, typ G 4P, 6kA	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 5-08 0408-02	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.1	KNP 18 4605-02.01	Badanie obwodu 3-fazowego	pomi ar		
		1	pomi ar	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.1	KNP 18 D13 1346-08	Badanie instalacji ochronnej z zastosowaniem przekaźnika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Instalacje elektryczne - klatka "A"			
12 d.2	KNR 5-08 0110-02 analogia	Rury o śr. 22 mm układane w korytkach	m		
		60,00 * 3	m	180,00	
				RAZEM	180,00
13 d.2	KNR 5-08 0101-10	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu betonowym	m		
		poz.14	m	44,15	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	44,15
14 d.2	KNR 5-08 0110-02	Rury o śr. 22 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		7,70 + 5,95 + [11,50] * 2 + 3,00 + 1,50 * 3	m	44,15	
				RAZEM	44,15
15 d.2	KNR 5-08 0207-03	Przewody kabelkowe w powłoce wciągane do rur - przewód YDY 5x4mm - zasilanie podstawowe	m		
		60,00 + 5,95 + 11,50 + 3,00	m	80,45	
				RAZEM	80,45
16 d.2	KNR 5-08 0207-03	Przewody kabelkowe w powłoce wciągane do rur - przewód YDY 3x2,5mm - zasilanie oświetlenia	m		
		60,00 + 5,95 + 11,50 + 1,50 * 4	m	83,45	
				RAZEM	83,45
17 d.2	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce wciągane do rur - przewód LgY 1x10mm ² - uziemienie szybu windy	m		
		60,00	m	60,00	
				RAZEM	60,00
18 d.2	KNR 5-08 0211-02 analogia	Przewody kabelkowe - Przewód LgY 1x10mm ² - uziemienie szybu windy wraz z mocowaniem do zacisków uziemiających szybu windowego	m		
		(2,15 + 1,95) * 2	m	8,20	
				RAZEM	8,20
19 d.2		Instalacja oraz / lub dostosowanie opraw oświetleniowych wraz z osprzętem i wyposażeniem - zgodnie z p. 6 Projektu Technicznego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy C16A, 3P, 6kA	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
21 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy B16A, 1P, 6kA	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowym 40A, typ G 4P, 6kA	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
23 d.2	KNR-W 5-08 0408-02	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.2	KNP 18 4605-02.01	Badanie obwodu 3-fazowego	pomi ar		
		1	pomi ar	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.2	KNP 18 D13 1346-08	Badanie instalacji ochronnej z zastosowaniem przekaźnika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Instalacje elektryczne - klatka "B"			
26 d.3	KNR 5-08 0110-02 analogia	Rury o śr. 22 mm układane w korytkach	m		
		50,00 * 3	m	150,00	
				RAZEM	150,00
27 d.3	KNR 5-08 0101-10	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu betonowym	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.28	m	41,75	
				RAZEM	41,75
28 d.3	KNR 5-08 0110-02	Rury o śr. 22 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		$6,50 + 6,00 + [11,50] * 2 + 1,75 + 1,50 * 3$	m	41,75	
				RAZEM	41,75
29 d.3	KNR 5-08 0207-03	Przewody kabelkowe w powłoce wciągane do rur - przewód YDY 5x4mm - zasilanie podstawowe	m		
		$50,00 + 6,00 + 11,50 + 1,75$	m	69,25	
				RAZEM	69,25
30 d.3	KNR 5-08 0207-03	Przewody kabelkowe w powłoce wciągane do rur - przewód YDY 3x2,5mm - zasilanie oświetlenia	m		
		$50,00 + 6,00 + 11,50 + 1,50 * 4$	m	73,50	
				RAZEM	73,50
31 d.3	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce wciągane do rur - przewód LgY 1x10mm ² - uziemienie szybu windy	m		
		50,00	m	50,00	
				RAZEM	50,00
32 d.3	KNR 5-08 0211-02 analogia	Przewody kabelkowe - Przewód LgY 1x10mm ² - uziemienie szybu windy wraz z mocowaniem do zacisków uziemiających szybu windowego	m		
		$(2,15 + 1,95) * 2$	m	8,20	
				RAZEM	8,20
33 d.3		Instalacja oraz / lub dostosowanie opraw oświetleniowych wraz z osprzętem i wyposażeniem - zgodnie z p. 6 Projektu Technicznego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
34 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy C16A, 3P, 6kA	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy B16A, 1P, 6kA	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowym 40A, typ G 4P, 6kA	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.3	KNR-W 5-08 0408-02	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.3	KNP 18 4605-02.01	Badanie obwodu 3-fazowego	pomi ar		
		1	pomi ar	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.3	KNP 18 D13 1346-08	Badanie instalacji ochronnej z zastosowaniem przekaźnika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00